

BOLETIN

NOVEDADES

Bienvenido a nuestro boletín informativo de propiedad horizontal AGRUPACIÓN RESERVA DEL MAR P.H. Nuestro objetivo es mantenerlo informado de manera oportuna, sencilla y rápida. De igual manera si usted desea más detalles diríjase directamente a las oficinas de administración.

NOVEDADES EN AREAS DE MANTENIMIENTO.

- ❖ Se inicia impermeabilización de cancha #1 la cual presentaba filtraciones a la zona inferior a esta.



- ❖ El equipo de mantenimiento viene trabajando en el piso 18 torre 1, mejorando el aspecto físico de este, pintando zona de niños, mejorando cielos rasos y arreglando los mobiliarios en esta zona.



- ❖ Se realiza cambio de arena de filtros de piscina torre 3.



- ❖ Se traslada material granular, el cual se encontraba apilado en piso 18 torre 1, en una zona poco visible, el cual llevaba mas de dos (2) años en esta zona, creando agentes terceros que dañaron el manto asfáltico de esta zona.



- ❖ Debido a la complejidad del mantenimiento de la subestación de torre 1 y 2, se modifica fechas de mantenimiento para incluir en el 2025, ya que dicha maniobra requiere un corte de fluido eléctrico en todo el edificio durante 8 horas aproximadamente.
- ❖ Se inicia labores de cambio de impermeabilizante en jardineras de torre 1 piso 19, ya que reflejaban filtraciones en el restaurante y zonas aledañas.



- ❖ Se compran nuevos utensilios de gimnasio (mancuernas, pelotas de pilates, bolsa de peso, etc.) y se mejora el aspecto físico y funcionalidad de máquinas multifuerzas.

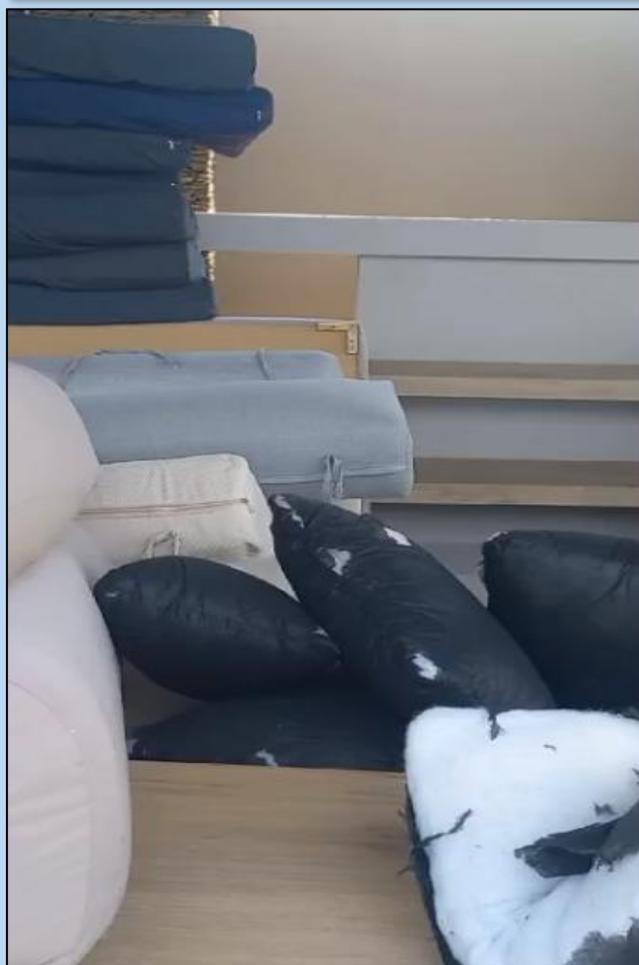


- ❖ Se hace mantenimiento a los cuartos de bombeo de las 4 torres y se pone en funcionamiento nuevamente la bomba #1 en torre 3 la cual presentaba fallas.
- ❖ Se cambia brida de alta presión de 2 ½” ya que presentaba ruptura.
- ❖ Cubierta piso 20 torre 4 se impermeabiliza en su totalidad, mitigando las filtraciones a los apartamentos en la zona inferior.



- ❖ Se completa un 70% de las jardineras de piso 20 torre 4 las cuales reflejaban filtración a los apartamentos de abajo, se realiza mantenimiento en sifones, se implementan soportes de caucho en la parte inferior para mitigar el daño de las materas en la lamina de impermeabilizante debido a movimientos y apoyos, se reparan bases de concreto de los bastones de luz y se sellan estos mismos para evitar el paso de agua.

- ❖ Se realizo la limpieza y desinfección de cojinería y mobiliario en el piso 20 de la torre 4, en su totalidad. De acuerdo a esto toda la zona común ya se encuentra disponible.

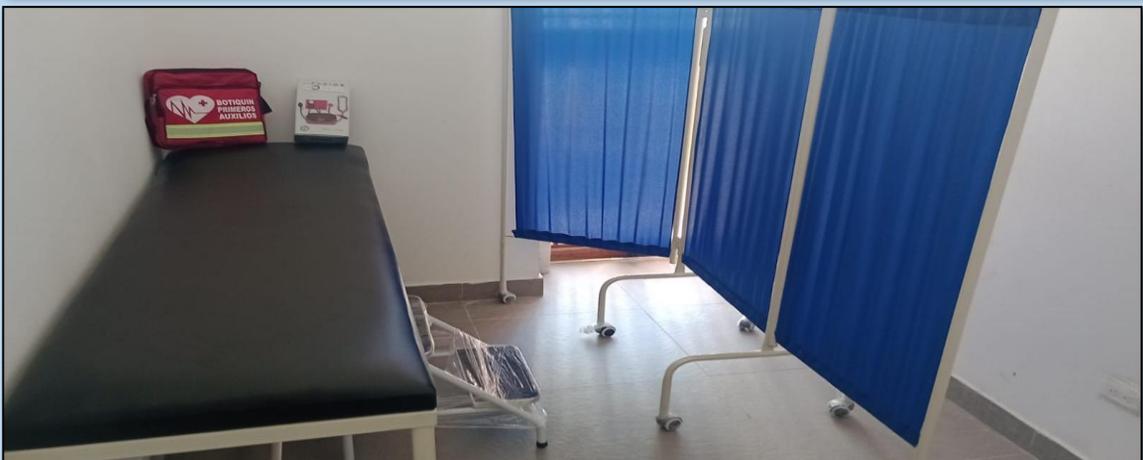


- ❖ Se instalan extintores en cuartos de bombes y plantas eléctricas.



NOVEDADES OPERATIVAS

- ❖ El día de hoy sábado 07 de diciembre, fue habilitada la zona de atención básica de primeros auxilios, para que la asistencia medica pueda atender cualquier emergencia ocurrida en zona común de la copropiedad. Estará ubicado en la entrada del lobby torre 4, contiguo a las piscinas. Este punto tiene como objetivo atender, mitigar y controlar las consecuencias de una emergencia que ponga en peligro la vida y la salud de las personas.



Cordialmente,
PABLO CESAR ROMERO DONADO
REPRESENTANTE LEGAL
AGRUPACIÓN RESERVA DEL MAR P.H.
agrupacionreservadelmar@gmail.com